



Mediterrane Neubau-Finca mit Pool in Son Prohens

Kaufpreis
2.300.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
22.000m²

Gesamtfläche
329m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Felanitx



Objektbeschreibung: Dieses Finca-Projekt entsteht in Son Prohens bei Felanitx auf einem ca. 22.000 m² großen Grundstück und wird über eine bebaute Fläche von 329 m² verfügen. Die Immobilie verbindet mediterran inspirierte Architektur mit einer durchdachten Raumaufteilung und großzügigen Außenbereichen.

Im Erdgeschoss führt der Eingangsbereich in den Wohnbereich mit Kamin, die Küche und den Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt nach draußen zur Pergola und auf die Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich fließend miteinander verbunden werden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und Einbauschränken, sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss ist vollständig dem Hauptschlafzimmer vorbehalten. Dieses verfügt über ein Bad en suite, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse und bietet damit einen separaten Rückzugsbereich.

Auch der Außenbereich bietet verschiedene Bereiche, um das großzügige Grundstück optimal zu nutzen. Unter der Pergola ist ein Essbereich im Freien vorgesehen, der in den Lounge-Bereich, die Terrasse und zum Pool übergeht. Direkt am Pool befindet sich ein weiterer überdachter Bereich mit Grillplatz und ausreichend Platz für einen zusätzlichen Essbereich im Freien.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie eine separate Speisekammer und Waschküche in der Nähe der Küche.

Zur Ausstattung des Projekts gehören eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanalsystem, Photovoltaikanlage und ein eigener Brunnen.

Insgesamt wird die Immobilie über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC verfügen. Ein Projekt für alle, die Privatsphäre, großzügige Räume und mediterrane Architektur mit modernem Wohnkomfort und weitläufigen Außenbereichen in der ländlichen Umgebung von Son Prohens bei Felanitx verbinden möchten.













Lagebeschreibung: Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seinen traditionellen Charakter und die umliegende Landschaft mit Feldern, Weinbergen und ländlichen Fincas. Die Region verbindet die Ruhe des mallorquinischen Hinterlands mit der Nähe zur Küste und bietet das ganze Jahr über eine angenehme Umgebung.

Im Ort findet man alles, was man für den Alltag benötigt, darunter Supermärkte, lokale Geschäfte, Schulen, Sporteinrichtungen, Cafés und Restaurants. Die Straßen, Plätze und traditionellen Gebäude haben sich viel von ihrem typisch mallorquinischen Charakter bewahrt und spiegeln die Geschichte der Region wider.

Dank seiner Lage sind Orte wie Campos, Santanyí, Manacor und Portocolom schnell erreichbar. Auch die Ost- und Südküste Mallorcas ist gut angebunden. Die Umgebung von Felanitx ist besonders für ihre landwirtschaftliche und lange Weinbautradition bekannt, mit zahlreichen Weinbergen und Weingütern in der Region.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt Portocolom, einer der charakteristischsten Naturhäfen Mallorcas. Auch verschiedene Strände und Buchten wie Cala Marçal, Cala Sa Nau und Cala Mitjana befinden sich in der Nähe.

Der Flughafen Palma ist mit dem Auto in etwa 40 Minuten erreichbar, das Zentrum von Palma in ca. 45–50 Minuten. So lässt sich die Ruhe des ländlichen Mallorcas mit einer guten Anbindung an die Hauptstadt verbinden.

Felanitx ist eine gute Wahl für alle, die eine ruhige Umgebung mit typisch mallorquinischem Charakter suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und zur Küste schätzen.

Technische Details

— Status	Neubau
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	22.000 m ²
— Gesamtfläche	329 m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Pool	35m ²
— Garage	2

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Kanalsystem
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Außenküche und Grillbereich
- Außenterrassen
- Überdachte Terrassen
- Waschküche
- Freier Blick in die Landschaft
- Eigener Brunnen



Flughafen: 45 Min.



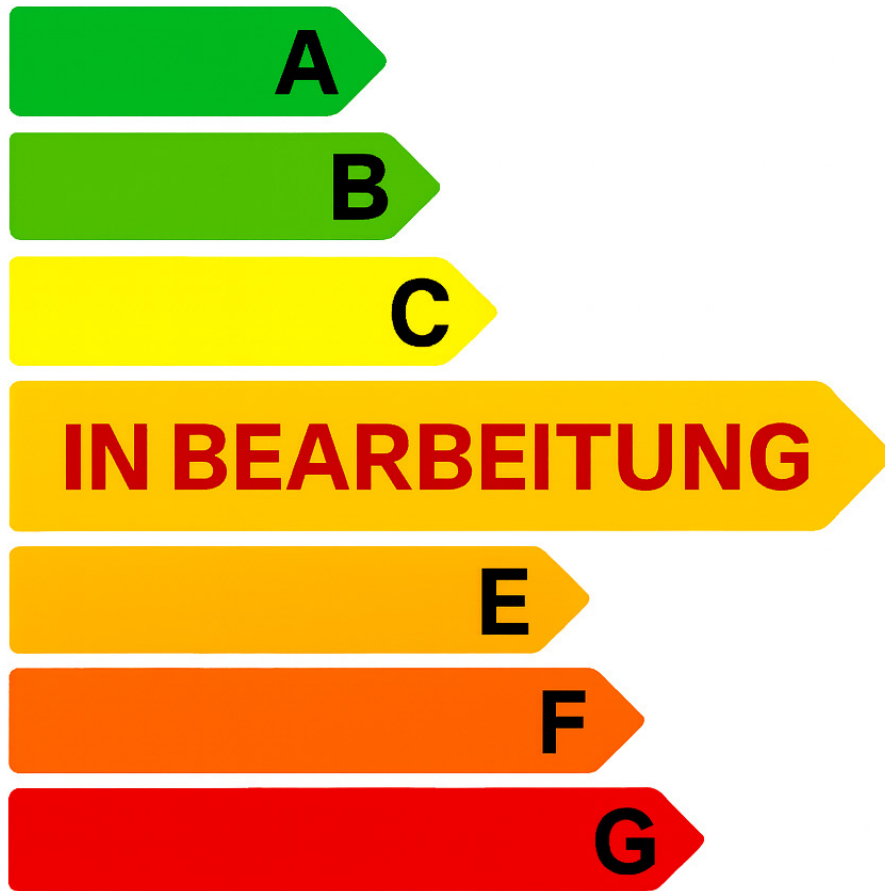
Vall D'or Golf: 15 Min.



Strand: 20 Min.



Ortszentrum: 10 Min. (4 km)



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.